

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 6.85-7.20 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 362-480 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร) และในเดือนกรกฎาคม เดือนธันวาคม มีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 25-30.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) เดือน กรกฎาคม พฤศจิกายน และ ธันวาคม 2565 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) และสูงในเดือน กรกฎาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2565 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 16.4-28.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และเกินค่ามาตรฐานฯในเดือน กรกฎาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2565

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 0.33-0.92 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนธันวาคม 2565

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำ 12-28.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35มก./ลิตร)และมีค่าสูงในเดือน ธันวาคม 2565 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าต่ำ ในช่วง 1.80-5.80 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กรุงเทพมหานคร พบว่ามีค่าสัมพันธ์กับการใช้น้ำของโครงการ ในช่วงนี้มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาพักอาศัยในโครงการมากขึ้นกว่าช่วงที่ผ่านมา ค่าคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2565 ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ซึ่งใกล้เคียงกับค่าที่ผ่านมา

และมีค่าสูงในพารามิเตอร์ BOD TKN ค่าตะกอนต่าง ๆ ซึ่งสูงขึ้นมากกว่าเดือนอื่น ๆ อาจเนื่องจากในเดือนธันวาคม 2565 มีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้าพักค่อนข้างมากค่าคุณภาพน้ำค่อนข้างเกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ขอเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกนำเข้าบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งจะทำให้คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯต่อไป

## 7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและปรับปรุงมีต้นไม้แนวตั้งปลูกให้มีความหนาแน่นช่วยลดมลพิษทางอากาศ และไม้ที่ปลูกปกคลุมอาคารส่วนที่เป็นชั้นจอดรถลงมานอกจากจะเกิดความสะดวกแล้วยังทำให้ช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการที่เป็นอาคารคอนกรีตได้ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ต้นไม้ที่ปลูกมีรั้วโครงการ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม

ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอยให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี